

Số: 93 /TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 12 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Kính gửi:

- Bà Huỳnh Thị Tú, ông Nguyễn Thanh Trung là người phải thi hành án;

- Địa chỉ ấp 2, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

- Ông Mai Văn Tài, bà Hoàng Thị Huệ là người được thi hành án.

Địa chỉ: ấp 2, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 61/2020/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 12/22/TB-ĐG ngày 08 tháng 07 năm 2022 của công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với công ty đấu giá hợp danh Đông Nam bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng 11.291,0 m<sup>2</sup> (mười một ngàn hai trăm chín mươi một phết không mét vuông) thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 00, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời gian sử dụng đến ngày 30/11/2067. Địa chỉ thửa đất tại ấp 2, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 837744, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00309 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 19 tháng 12 năm 2017 cấp cho ông Nguyễn Thanh Trung, bà Huỳnh Thị Tú và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên tài sản ngày.

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu các khoản thuế VAT (nếu có) thuế phi nông nghiệp và các khoản thuế, phí lệ phí khác theo quy định.

Giá khởi điểm: 891.626.000 đ (Tám trăm chín mươi một triệu sáu trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

Tiền đặt trước là 20 % trên tổng mức giá là 178.325.200 đ (một trăm bảy mươi tám triệu ba trăm hai mươi lăm ngàn hai trăm đồng).

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Thời gian tổ chức công bố giá vào lúc 10 giờ 00 ngày 05 tháng 8 năm 2022.



Địa điểm tổ chức công bố giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, số 336, quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ số 62, đường Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ được hướng dẫn cụ thể.

Bà Huỳnh Thị Tú, ông Nguyễn Thanh Trung được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thi hành án khác trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc.

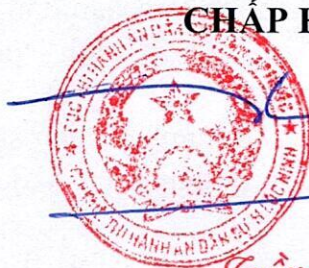
Bà Huỳnh Thị Tú, ông Nguyễn Thanh Trung phải chịu chi phí bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh biết để giám sát theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BP
- UBND xã Lộc An;
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Tuấn Anh*